

روعة البُنيان ... أصالة العنوان



مع أصالة كبوند في منطقة المستثمرين الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة وتعتبر من أقرب التجمعات السكنية للجامعة الأمريكية حيث تبعد عنها مسافة 800 متر فقط
المشروع :-

تمثل الفكرة الرئيسية لتخطيط المشروع المتوفر في ثلاث مناطق رئيسية هي منطقة العمارات ومنطقة الفيلات و المساحات والمناطق الخضراء بالإضافة لمول تجاري علي أعلى مستوى ليحقق الراحة الكاملة لقاطني الكبوند
أولاً:- العمارات السكنية

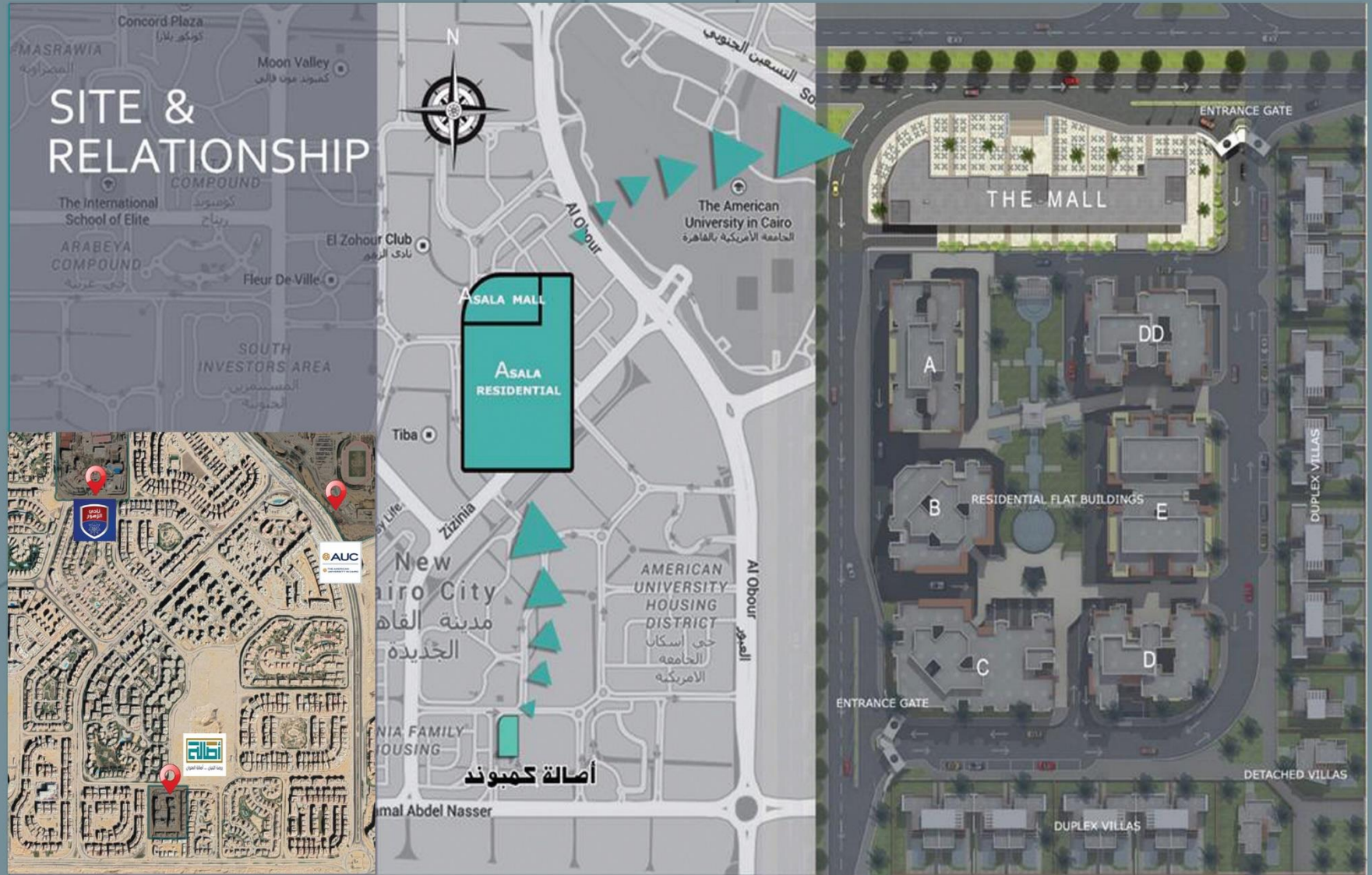
وعدها 6 عمارات سكنية تحتوي علي (مواقف سيارات) تطل الواحمة الداخلية منها علي منطقة من المساحات الخضراء متناعمة مع عناصر التنسيق المعماري (جداول الماء - حمام السباحة - المشي والممرات _ المظلات والألعاب) هذا وقد تنوعت نماذج العمارات بحيث تحتوي علي أنماط مختلفة من الشقق السكنية بمساحات تبدأ من 150 متر حتي 225 متر لتناسب كافة الأذواق وتتماشى مع كافة الإختيارات
ثانياً:- منطقة الفيلات

وعدها ثلاثة وعشرون فيلا سكنية ذات إطلالة مميزة مستقلة داخليا، فنجد كل منها مساحتها مستقلة من الأرض الخضراء مع إمكانية وجود حمام سباحة لتنعم كل فيلا بإطلالة مميزة علي حديقة أمامية وأخري خلفية
ثالثاً:- منطقة الخدمات (المول التجاري)

وهي تطل مباشرة علي الشارع الخارجي ، كما تتصل بمنطقة الفيلات عن طريق الشارع الداخلي في قلب التجمع السكني، وبالعمارات عبر منطقة التنسيق العمراني الداخلي المفتوح علي العمارات ولقد حقق أصالة كبوند لقاطنية السيطرة الأمنية علي كافة المداخل ومخارج الشوارع فنجد المشروع يحتوي علي مدخلين رئيسين (الجهة الشمالية والجهة الغربية) مزودان بوابات إلكترونية ونظام أمني جديد . كذلك يتوفر بالكبوند الخدمات اللازمة لإحتياجات الحياة اليومية . فسوف يتم إستيعاب هذه الخدمات داخل مجمع خدي مركزي



SITE & RELATIONSHIP







TYPE - D / DD

150 m²



- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| ٦- ترأس = 1.0m X 2.8m | ١- صالون وطعام = 4.3m X 7.4m |
| ٧- غرفة نوم رئيسية = 3.6m X 5.0m | ٢- ترأس الاستقبال = 1.2m X 2.7m |
| ٨- حمام رئيسي = 2.4m X 2.4m | ٣- فراغ التوزيع = 1.2m X 5.6m |
| ٩- غرفة نوم ١ = 3.5m X 4.5m | ٤- حمام رئيسي = 2.0m X 2.1m |
| ١٠- غرفة نوم ٢ = 3.4m X 4.4m | ٥- المطبخ = 2.8m X 3.9m |

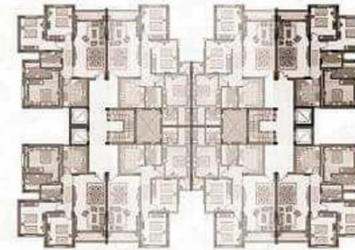


TYPE - E

155 m²



- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| ٦- غرفة نوم رئيسية = 3.7m X 5.0m | ١- صالون وطعام = 4.3m X 7.3m |
| ٧- حمام رئيسي = 2.3m X 3.7m | ٢- ترأس الاستقبال = 1.2m X 4.3m |
| ٨- غرفة نوم ١ = 3.4m X 4.5m | ٣- فراغ التوزيع = 1.2m X 4.7m |
| ٩- غرفة نوم ٢ = 3.4m X 4.4m | ٤- حمام رئيسي = 2.0m X 2.9m |
| | ٥- المطبخ = 3.7m X 3.4m |



TYPE - D / DD

155 m²



- | | | | |
|---------------|---------------------|---------------|--------------------|
| 3.4m X 4.6m = | غرفة نوم رئيسية - ٧ | 4.0m X 7.5m = | صالون وطعام - ١ |
| 2.4m X 2.3m = | حمام رئيسي - ٨ | 1.2m X 3.9m = | تراس الاستقبال - ٢ |
| 3.5m X 4.6m = | غرفة نوم ١ - ٩ | 1.2m X 5.6m = | فراغ التوزيع - ٣ |
| 3.5m X 4.6m = | غرفة نوم ٢ - ١٠ | 2.4m X 2.3m = | حمام رئيسي - ٤ |
| 1.1m X 2.6m = | تراس - ١١ | 2.8m X 3.4m = | المطبخ - ٥ |
| | | 1.5m X 1.5m = | تراس - ٦ |



TYPE - D / DD

160 m²

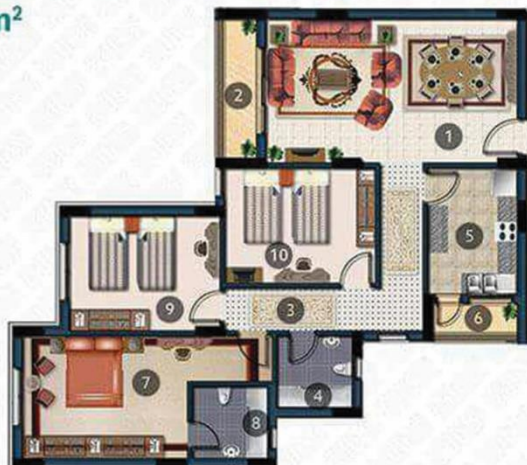


- | | | | |
|---------------|---------------------|---------------|--------------------|
| 1.2m X 2.9m = | تراس - ٧ | 1.4m X 2.2m = | فراغ المدخل - ١ |
| 3.6m X 4.9m = | غرفة نوم رئيسية - ٨ | 4.5m X 7.3m = | صالون وطعام - ٢ |
| 2.5m X 2.3m = | حمام رئيسي - ٩ | 1.1m X 2.6m = | تراس الاستقبال - ٣ |
| 3.6m X 4.6m = | غرفة نوم ١ - ١٠ | 1.2m X 3.4m = | فراغ التوزيع - ٤ |
| 3.5m X 4.6m = | غرفة نوم ٢ - ١١ | 2.3m X 2.3m = | حمام رئيسي - ٥ |
| 2.3m X 1.6m = | فراغ توزيع - ١٢ | 2.8m X 3.9m = | المطبخ - ٦ |



TYPE - D / DD

160 m²



- | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| 1.1m X 2.9m = | ٦- تراس | 4.3m X 7.5m = | ١- صالون وطعام |
| 3.7m X 4.9m = | ٧- غرفة نوم رئيسية | 1.2m X 3.3m = | ٢- تراس الاستقبال |
| 2.3m X 2.5m = | ٨- حمام رئيسي | 1.2m X 7.7m = | ٣- فراغ التوزيع |
| 3.5m X 4.5m = | ٩- غرفة نوم ١ | 2.4m X 2.4m = | ٤- حمام رئيسي |
| 3.3m X 4.4m = | ١٠- غرفة نوم ٢ | 2.9m X 3.7m = | ٥- المطبخ |



TYPE - B / C

195 m²



- | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| 4.0m X 4.3m = | ٨- غرفة نوم رئيسية | 1.2m X 7.8m = | ١- فراغ توزيع |
| 1.5m X 1.5m = | ٩- تراس غرفة نوم | 3.2m X 4.5m = | ٢- غرفة الطعام |
| 2.6m X 2.3m = | ١٠- حمام رئيسي | 4.8m X 7.8m = | ٣- غرفة الصالون |
| 3.6m X 5.6m = | ١١- غرفة نوم ١ | 1.5m X 4.0m = | ٤- تراس الاستقبال |
| 3.9m X 4.8m = | ١٢- غرفة نوم ٢ | 1.6m X 2.6m = | ٥- حمام الزوار |
| 3.8m X 2.6m = | ١٣- حمام | 3.3m X 3.8m = | ٦- المطبخ |
| | | 1.2m X 3.4m = | ٧- فراغ توزيع |



TYPE - B / C

205 m²



- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| ٨- تراس غرفة نوم = 1.5m X 1.3m | ١- غرفة المعيشة = 3.0m X 4.9m |
| ٩- حمام رئيسي = 2.8m X 2.3m | ٢- الصالون والطعام = 5.0m X 8.2m |
| ١٠- غرفة نوم ١ = 3.8m X 4.9m | ٣- تراس الاستقبال = 1.3m X 5.4m |
| ١١- غرفة نوم ٢ = 3.4m X 4.0m | ٤- حمام الزوار = 1.6m X 2.7m |
| ١٢- تراس غرفة نوم = 1.2m X 3.6m | ٥- المطبخ = 3.3m X 3.8m |
| ١٣- حمام = 2.9m X 1.5m | ٦- فراغ توزيع = 1.3m X 7.5m |
| | ٧- غرفة نوم رئيسية = 4.0m X 4.4m |

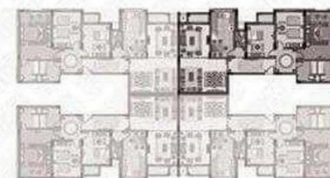


TYPE - A

225 m²



- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| ٨- غرفة نوم رئيسية = 6.3m X 4.3m | ١- فراغ المدخل = 2.0m X 6.0m |
| ٩- حمام رئيسي = 2.8m X 3.0m | ٢- الصالون والطعام = 6.0m X 4.4m |
| ١٠- غرفة نوم ١ = 4.9m X 3.9m | ٣- غرفة المعيشة = 3.9m X 4.5m |
| ١١- غرفة نوم ٢ = 3.8m X 4.3m | ٤- تراس الاستقبال = 3.8m X 1.7m |
| ١٢- تراس غرفة نوم = 1.2m X 2.8m | ٥- حمام الزوار = 1.4m X 2.3m |
| ١٣- حمام = 3.2m X 2.5m | ٦- المطبخ = 3.6m X 6.0m |
| ١٤- فراغ توزيع = 1.3m X 1.4m | ٧- فراغ التوزيع = 2.5m X 3.2m |



Town House

Ground Floor Plans For 4 Villas

Ground floor : 115 m²

Second floor : 115 m²

Roof : 30 m²



Villa 1 Villa 2 Villa 3 Villa 4



1. غرفة نوم رئيسية = (5.00m x 4.00m)
2. حمام غرفة النوم = (1.50m x 2.50m)
3. ملابس = (1.50m x 2.50m)
4. غرفة نوم 1- = (3.90m x 4.00m)
5. غرفة نوم 2- = (4.00m x 4.00m)
6. حمام = (3.10m x 1.65m)
7. تراس = (1.60m x 1.50m)



1. الصالون والطعام = (4.00m x 8.00m)
2. غرفة معيشة = (4.50m x 5.00m)
3. تحضيري = (1.70m x 1.70m)
4. حمام المعيشة = (1.50m x 2.70m)
5. المطبخ = (4.00m x 5.00m)
6. تراس = (3.00m x 3.30m)